

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/74646
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/66740
<b>datum</b>	16.12.2024
<b>počet stran</b>	4

## **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** LBC Přední pastviska – Bílany

**žadatel:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Tomáš Opatrný, nar. 25.02.1985, *zástupce žadatele:* Paměť krajiny – projekce s.r.o., Všetičkova 615/5, 602 00 Brno, Stránice, IČ 09012061, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jakub Marek, nar. 07.07.1992

**podklad pro:** změna využití území

**den podání žádosti:** 09.10.2024

**záměr:** založení nového prvku krajinné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Kroměříž. Jedná se o realizaci navržených prvků ÚSES LBC a IP. Cílem je přeměna rozsáhlých zemědělských ploch na prvek krajinné vegetace. Toho bude docíleno zatravněním, výsadbou stromů a keřů a drobnými terénními úpravami.

**katastrální území:** Bílany

**pozemek parc. č.:** 1149

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Paměť krajiny – projekce s.r.o., Všetičkova 615/5, 602 00 Brno, Stránice, IČ 09012061, *ID dokumentace:* SR00X008F2XY

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**LBC Přední pastviska – Bílany**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění /dále jen ZOPK/, **povoleno kácení 120 m<sup>2</sup> náletového**

**porostu v dřevině javor jasanolistý, *Acer negundo***, v jižní části řešené plochy na pozemku parc. č. 1149 v kat. území Bílany (orná půda, ZPF) za této podmínky:

Kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu od 1. listopadu do 1. března běžného roku. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Založení nového prvku krajinné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Kroměříž. Jedná se o realizaci navržených prvků ÚSES LBC a IP. Cílem je přeměna rozsáhlých zemědělských ploch na prvek krajinné vegetace. Toho bude docíleno zatravněním, výsadbou stromů a keřů a drobnými terénními úpravami.

#### Doručené podklady:

Dne 09.10.2024 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 03.12.2024 byl záměr doplněn přes ISSR. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení 120 m<sup>2</sup> náletového porostu v dřevině javor jasanolistý, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, nacházející se v jižní části zájmové plochy.

Záměr spočívá v realizaci lokálního biocentra „Přední pastvíska“, které je navrženo na ploše 30 919 m<sup>2</sup> mimo zastavěné území místní části Bílany, a přiléhajícího interakčního prvku. Realizace zahrnuje výsadby geograficky původních dřevin ve formě remízu, roztroušených výsadeb, výsadby extenzivního sadu a ovocného stromořadí, které budou prostřídány travnatými lučními porosty a doplněny dalšími krajinnými opatřeními, jejichž cílem je zvýšení biodiverzity řešené plochy. Celkem má být vysazeno 1 231 ks dřevin a zatravněno 41 974 m<sup>2</sup> plochy. Součástí projektu je i následná péče o tyto výsadby.

Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci předmětného záměru a je toho názoru, že pro založení lokálního biocentra je žádoucí odstranění porostu dřeviny, která je invazním druhem a uvolnění prostoru pro výsadbu dřevin geograficky původních a pro založení lokálního biocentra vhodných.

Uvedená podmínka omezuje období kácení z důvodu ochrany hnízdicího ptactva na dobu mimo hnízdění běžných druhů. Vzhledem k tomu, že cílem předloženého záměru je výsadba dřevin a zatravnění orné půdy, neuložil příslušný orgán náhradní výsadbu ve smyslu § 9 ZOPK.

#### Zákon o lesích:

Zájmy hájené zákonem o lesích jsou v předložené dokumentaci dotčeny tím, že část plánovaného záměru se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku p. č. 1150 v k. ú. Bílany, nachází se v tzv. ochranném pásmu lesa. Vzhledem k charakteru záměru (realizace lokálního biocentra LBC Přední Pastvicka) nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem o lesích - ztížení hospodaření, znepřístupnění lesních pozemků apod. oproti současnému stavu.

Upozorňujeme vlastníka(y) dotčené plochy na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, dle kterého jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon – Bc. Blanka Snídalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Pro výše uvedený záměr se dle ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK, na pozemky sloužící k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Záměr podléhá povolení k některým činostem dle § 14 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, které je samostatným řízením. Příslušný k vydání tohoto povolení je vodoprávní úřad odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Paměť krajiny – projekce s.r.o., Všetičkova 615/5, 602 00 Brno, Stránice, IČ 09012061, IDDS hc2thbt

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351